



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik**

Labin, 10. ožujak 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN**

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/90., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13., 3/16., 2/18., 5/19.- pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), proslijeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja - zgrada bivše apoteke u Labinu, Ulica Aldo Negri 6.

Izvjestiteljica koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela biti će pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamarija Lukšić.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradsko vijeće

KLASA: 021-05/21-01/

URBROJ: 2144/01-01-21-1

Labin, _____ 2021.

PRIJEDLOG

Gradsko vijeće Grada Labina u predmetu utvrđivanja najpovoljnije ponude pristigle na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina (objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina dana 04.02.2021. godine i istoga dana u dnevnom tisku „Glas Istre“ objavljena je obavijest o raspisanom natječaju) na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina, a temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 48. stavak 1. točka 5. i stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20) i članka 31. stavka 1. točka 6. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20. i 1/21), na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine, donosi

ODLUKU

o proglašenju najpovoljnijeg ponuditelja

I.

Ponuda trgovačkog društva AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 126, sa ponuđenom cijenom od 801.000,00 kn (slovima: osamstojednatisučakuna), **proglašava se najpovoljnijom ponudom** pristiglom na Natječaj Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina -zgrada bivše APOTEKE u Labinu, Ulica Aldo Negri 6 - **k.č. 1087** (zgrada, dvorište, površine 281 m2) upisana u zk.ul. 458 **k.o. Novi Labin**.

II.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m2) upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin, sukladno uvjetima prodaje sadržanim u objavljenom Natječaju Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine.

III.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz toč. II. ove Odluke izvršiti jednokratnu uplatu kupoprodajne cijene umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 69.000,00 kn, **u iznosu od 732.000,00 kn** (slovima:

sedamstotridesetdvijetisućekuna) u korist računa Grada Labina – Proračun – broj: HR4523400091822200000 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. – Model: 68 – Poziv na broj odobrenja: 7757 i OIB kupca.

IV.

Grad Labin obvezuje se odmah po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana primitka dokaza o njezinoj uplati, izdati Kupcu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin na nekretnini k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m²) k.o. Novi Labin.

V.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Labina da zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz toč. II. ove Odluke, te da po ispunjenju uvjeta postupi sukladno toč. IV. ove Odluke.

VI.

Propuštanje roka za plaćanje kupoprodajne cijene iz točke III. ove Odluke smatra se odustajanjem od kupnje i najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju zadužuje se za provedbu ove Odluke.

Upravni odjel za proračun i financije zadužuje se za povrat jamčevine ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena i to najkasnije u roku od 3 (tri) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Labina“ i stupa na snagu prvog dana od dana objave.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17)
- Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19. i 144/20.)
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20. i 1/21.)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Predmetnom Odlukom potrebno je proglasiti najpovoljnijeg ponuditelja u provedenom natječaju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina - k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m²) upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin.

Na temelju točke V. st. 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnine KLASA: 021-05/21-01/6 URBROJ: 2144/01-01-21-1 od 28. siječnja 2021. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 1/2021) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju objavio je Natječaj KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina -zgrada bivše APOTEKE u Labinu, Ulica Aldo Negri 6 - k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m²) upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin. Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Labina u razdoblju od 04.02.2021. godine do 19.02.2021. godine. Rok od 15 dana za dostavu ponuda, računajući od dana objave natječaja, istekao je dana 19.02.2021. godine u 15:00 sati.

Na sjednici Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina utvrđeno je su u otvorenom roku pristigle dvije ponude i da obje udovoljavaju formalnim uvjetima natječaja. Slijedom navedenog, a sukladno toč. II. alineja 3. Natječaja KLASA: 940-01/19-01/66 URBROJ: 2144/01-03/03-21-25 od 04. veljače 2021. godine, kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena. Sukladno navedenom kriteriju Povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda ponuditelja: AKSIJAL d.o.o. (OIB: 73216285877) Zagreb, Zagrebačka cesta 126, s ponuđenom cijenom u visini od 801.000,00 kuna, najpovoljnija ponuda pristigla na Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Labina – k.č. 1087 (zgrada, dvorište, površine 281 m²) upisana u zk.ul. 458 k.o. Novi Labin.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke kao osnove za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za realizaciju ove Odluke nisu potrebna financijska sredstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.
Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.građ.